Уважаемые собственники и наниматели помещений!

**С 01.01.2017г**. структура платы за содержание жилого помещения включает в себя **расходы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме,** исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД (далее - Норматив) и тарифов, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ (ч. 9.1. и ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ). До даты утверждения Нормативов в установленном порядке, **размер платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, используемые в целях содержания общего имущества, определяется исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, действующего на 01 ноября 2016г, и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, действующие в каждом расчетном периоде, начиная с января 2017г.** Расходы на оплату сточных вод, отводимых от МКД в целях содержания общего имущества, будут включены в платежный документ, начиная срасчетного периода, с которого органом исполнительной власти субъекта РФ устанавливается начало применения данных нормативов.

**С 01.01.2017г. также вступили в силу следующие изменения по вопросам предоставления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016г.):**

- при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан, объём  
коммунальных услуг рассчитывается **с учетом количества собственников такого помещения (при  
отсутствии в жилом помещении индивидуальных и (или) общих(квартирных) приборов учета.**

* при временном отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, перерасчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу производится **при наличии акта обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального прибора учета.**
* в случае не предоставления потребителем показаний индивидуального прибора учета за расчетный период в установленные сроки более 3 расчетных периодов подряд плата за коммунальную услугу определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг **с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5.**

- в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета Управляющая  
компания вправе устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также  
пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу  
прибора учета. При выявлении несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, объем  
рассчитывается на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг **с  
применением повышающего коэффициента 10.**

- в случае если потребитель не обеспечил допуск исполнителя в занимаемое потребителем жилое  
помещение к прибору учета Управляющая компания вправе производить расчет платы за коммунальные  
услуги исходя из норматива потребления коммунальных услуг с учетом постоянно и временно  
проживающих в жилом помещении, а также с учетом повышающего коэффициента, **величина которого  
принимается равной 1,5.**

**Информация об изменении размера платы за жилое помещение.**

Уважаемые собственники и наниматели помещений в многоквартирных домах, доводим до Вашего сведения, что **Постановлением Администрации города от 17.01.2017** № **167,** определены новые перечни размеров платы за содержание жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД. В связи с чем, с **01.02.2017г.** размеры платы за услуги по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД изменятся и будут определяться в соответствии с Приложениями №16,18 к Постановлению Администрации. Ознакомиться с постановлением Администрации можно на сайте Управляющей компании в разделе Новости.